ООО «Геосервис»

Россия, 197198, г. Санкт-Петербург,

Малый проспект ПС, дом 5, литер Б, помещение 301

тел./ факс: +7 (812) 456-70-86

е-mail: [officegeo@geo-sz.ru](mailto:officegeo@geo-sz.ru)

официальный сайт [www.geo-sz.ru](http://www.geo-sz.ru)

ИНН 7813522944



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«УСТРОЙСТВО УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЧАСТИ ДЕРЕВНИ ПУСТОШКА ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор

ООО «Геосервис» М.В. Конашенкова

Руководитель проекта Н.В. Полякова

**Санкт-Петербург**

**2025**

**Оглавление**

[1.1. Перечень образуемых земельных участков 3](#_Toc100321918)

[1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) 3](#_Toc100321919)

[1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) 3](#_Toc100321920)

[1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) 4](#_Toc100321921)

[2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4](#_Toc100321922)

[3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости 6](#_Toc100321923)

[4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории](#_Toc100321924) 7

**Графическая часть**

1. Чертеж межевания территории ……………………………………...………..8

**1.1 Перечень образуемых земельных участков**

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Условный номер образуемого земельного участка | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Способ образования | Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории  в другую |
| 1 | 47:23:0414001:ЗУ1 | 1-51 | 10 737 | Образование земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена | Отнесен | Перевод не требуется |

**1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

**1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

В границах рассматриваемой территории существующие земельные участки, в отношении которых предполагаются их изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд, указаны в таблице 2.

Таблица 2. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Условный номер  образуемого  земельного участка | Кадастровый номер существующего земельного участка | Адрес или описание местоположения  земельного участка | Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке |
| 1 | 47:23:0414001:ЗУ1 | - | - | - |

**1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

**2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 2.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| Номер точки | X, м | Y, м |
| --- | --- | --- |
| МСК 47 зона 2 | | |
| 47:23:0414001:ЗУ1 | | |
| Внешний контур | | |
| 1 | 389451.23 | 2208472.49 |
| 2 | 389465.51 | 2208453.66 |
| 3 | 389492.36 | 2208418.25 |
| 4 | 389511.42 | 2208393.12 |
| 5 | 389511.21 | 2208388.52 |
| 6 | 389488.42 | 2208363.69 |
| 7 | 389379.54 | 2208246.85 |
| 8 | 389388.49 | 2208237.06 |
| 9 | 389396.74 | 2208246.05 |
| 10 | 389427.19 | 2208279.23 |
| 11 | 389448.52 | 2208302.47 |
| 12 | 389452.69 | 2208302.58 |
| 13 | 389472.89 | 2208282.75 |
| 14 | 389495.50 | 2208261.10 |
| 15 | 389518.06 | 2208239.42 |
| 16 | 389540.63 | 2208217.73 |
| 17 | 389558.54 | 2208214.72 |
| 18 | 389582.89 | 2208210.64 |
| 19 | 389610.67 | 2208225.56 |
| 20 | 389635.52 | 2208238.91 |
| 21 | 389640.94 | 2208237.28 |
| 22 | 389630.06 | 2208257.54 |
| 23 | 389628.42 | 2208252.13 |
| 24 | 389598.87 | 2208236.29 |
| 25 | 389580.32 | 2208226.28 |
| 26 | 389555.35 | 2208230.47 |
| 27 | 389559.77 | 2208256.84 |
| 28 | 389546.80 | 2208263.05 |
| 29 | 389560.56 | 2208291.80 |
| 30 | 389574.58 | 2208321.10 |
| 31 | 389575.72 | 2208333.15 |
| 32 | 389557.75 | 2208356.86 |
| 33 | 389539.76 | 2208380.57 |
| 34 | 389521.78 | 2208404.29 |
| 35 | 389503.79 | 2208428.00 |
| 36 | 389485.81 | 2208451.72 |
| 37 | 389473.34 | 2208468.16 |
| 38 | 389458.98 | 2208487.10 |
| Внутренний контур | | |
| 39 | 389527.15 | 2208256.75 |
| 40 | 389541.86 | 2208287.48 |
| 41 | 389559.35 | 2208324.03 |
| 42 | 389558.66 | 2208330.83 |
| 43 | 389546.27 | 2208347.17 |
| 44 | 389524.26 | 2208376.19 |
| 45 | 389520.42 | 2208376.37 |
| 46 | 389502.52 | 2208356.87 |
| 47 | 389482.60 | 2208335.16 |
| 48 | 389464.70 | 2208315.66 |
| 49 | 389464.84 | 2208311.37 |
| 50 | 389497.64 | 2208279.85 |
| 51 | 389522.54 | 2208255.91 |

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания. Система координат – МСК-47 зона 2.

| **Номер точки** | **X, м** | **Y, м** |
| --- | --- | --- |
| МСК 47 зона 2 | | |
| 1 | 389451.23 | 2208472.49 |
| 2 | 389465.51 | 2208453.66 |
| 3 | 389492.36 | 2208418.25 |
| 4 | 389511.42 | 2208393.12 |
| 5 | 389511.21 | 2208388.52 |
| 6 | 389488.42 | 2208363.69 |
| 7 | 389379.54 | 2208246.85 |
| 8 | 389388.49 | 2208237.06 |
| 9 | 389396.74 | 2208246.05 |
| 10 | 389427.19 | 2208279.23 |
| 11 | 389448.52 | 2208302.47 |
| 12 | 389452.69 | 2208302.58 |
| 13 | 389472.89 | 2208282.75 |
| 14 | 389495.50 | 2208261.10 |
| 15 | 389518.06 | 2208239.42 |
| 16 | 389540.63 | 2208217.73 |
| 17 | 389558.54 | 2208214.72 |
| 18 | 389582.89 | 2208210.64 |
| 19 | 389610.67 | 2208225.56 |
| 20 | 389635.52 | 2208238.91 |
| 21 | 389640.94 | 2208237.28 |
| 22 | 389630.06 | 2208257.54 |
| 23 | 389628.42 | 2208252.13 |
| 24 | 389598.87 | 2208236.29 |
| 25 | 389580.32 | 2208226.28 |
| 26 | 389555.35 | 2208230.47 |
| 27 | 389559.77 | 2208256.84 |
| 28 | 389546.80 | 2208263.05 |
| 29 | 389560.56 | 2208291.80 |
| 30 | 389574.58 | 2208321.10 |
| 31 | 389575.72 | 2208333.15 |
| 32 | 389557.75 | 2208356.86 |
| 33 | 389539.76 | 2208380.57 |
| 34 | 389521.78 | 2208404.29 |
| 35 | 389503.79 | 2208428.00 |
| 36 | 389485.81 | 2208451.72 |
| 37 | 389473.34 | 2208468.16 |
| 38 | 389458.98 | 2208487.10 |
| 39 | 389527.15 | 2208256.75 |
| 40 | 389541.86 | 2208287.48 |
| 41 | 389559.35 | 2208324.03 |
| 42 | 389558.66 | 2208330.83 |
| 43 | 389546.27 | 2208347.17 |
| 44 | 389524.26 | 2208376.19 |
| 45 | 389520.42 | 2208376.37 |
| 46 | 389502.52 | 2208356.87 |
| 47 | 389482.60 | 2208335.16 |
| 48 | 389464.70 | 2208315.66 |
| 49 | 389464.84 | 2208311.37 |
| 50 | 389497.64 | 2208279.85 |
| 51 | 389522.54 | 2208255.91 |

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 5. Вид разрешенного использования земельных участков.

| **№ п/п** | **Условный номер образуемого земельного участка** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования**  **образуемого земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Образуемые земельные участки** | | | |
| 1 | 47:23:0414001:ЗУ1 | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть |